

# 滝沢市大崎

(A) 700万円  
(B) 850万円

土地面積

(A) 193.78㎡ 58.61坪

(B) 212.86㎡ 64.39坪

所在地

滝沢市大崎94番265、94番264

交通

『滝沢駅前』  
バス停 500m

地目

宅地

用途地域

第一種中高層住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

100%

道路

南側 6.1m 東側 7.6m

設備

公営上下水・東北電力  
プロパンガス

小学校

滝沢東小学校 400m

中学校

滝沢第二中学校 700m

手数料

33万円

取引態様

専属専任媒介

その他

- ・建築条件付き
- ・上水道引き込み必要
- ・月極駐車場として貸借中の為、物件引渡は令和8年9月1日以降とし、売主及び買主相談の上、決定するものとする。
- ・敷地内に消火栓看板が存在します。(B区画)
- ・南東角側の境界杭が破損しています。(B区画)

建設業免許 岩手県知事許可(般-6) 第21222号  
宅地建物取引業 岩手県知事(1)第2776号

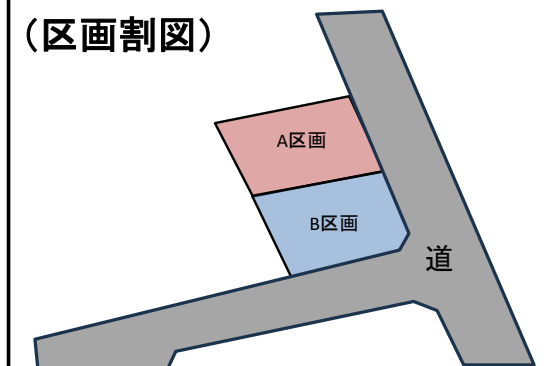
株式会社シリウス 盛岡西店

連絡先 019-648-8520

## 案内図



## (区画割図)



施設名	距離
滝沢駅	500 m
川前保育園	800 m
杉江内科クリニック	350 m
のざわ歯科医院	400 m
ビッグハウス菓子店	3500 m
薬王堂滝沢菓子店	2200 m
東部体育館	600 m
滝沢駅前郵便局	450 m
ファミリーマート滝沢駅前通店	240 m